

FACTURES D'ÉNERGIE : **les copropriétés profitent d'une** **accalmie avant de nouveaux défis**

OPÉRA ENERGIE LANCE L'ÉDITION 2025 DE L'OBSERVATOIRE DES PRIX DE L'ÉNERGIE POUR LES COPROPRIÉTÉS

Acteur de référence du courtage en énergie pour les entreprises et les copropriétés, **Opéra Énergie** publie l'édition 2025 de son *Observatoire des prix de l'énergie pour les copropriétés*. Partenaire engagé aux côtés des **syndics et gestionnaires**, Opéra Énergie réaffirme, à travers cette publication, son engagement à **informer, éclairer et accompagner** les acteurs de la copropriété dans le suivi et la gestion de leurs contrats de gaz et d'électricité.

Élaboré à partir des données recueillies auprès des copropriétés clientes d'Opéra Énergie, cet observatoire offre un **regard concret et actualisé sur les dynamiques du marché énergétique**, en analysant **l'évolution des prix, le cadre réglementaire et les pratiques d'achat des copropriétés**.

Douze mois après une période de forte volatilité, le marché tend vers **une certaine stabilité**. Les copropriétés, désormais plus vigilantes et mieux informées, anticipent davantage leurs achats et s'engagent progressivement dans la **rénovation énergétique**, devenue un enjeu central de performance et de valorisation durable.

L'ÉNERGIE RETROUVE SON ÉQUILIBRE

Après la tempête de la crise énergétique, marquée par une forte volatilité des prix, la période T2 2024 – T2 2025 confirme un **retour à l'équilibre**.

Les prix de l'électricité et du gaz se sont contractés respectivement de 21 % et 5 % sur un an, soutenus par une meilleure disponibilité du parc nucléaire, une production hydraulique record et des stocks de gaz européens élevés.

Les consommations observées sur la période confirment cette stabilisation :

Électricité : 177 MWh en moyenne

Gaz : 394 MWh en moyenne

Malgré la baisse des prix de marché, **les budgets des copropriétés demeurent globalement stables**, compensés par la hausse des coûts d'acheminement et des taxes. Les copropriétés se montrent aussi plus stratégiques : la majorité d'entre elles anticipent désormais leurs achats jusqu'à six mois à l'avance.

DES PRIX APAISÉS, MAIS UN AVENIR INCERTAIN

Si la tendance est à l'équilibre, plusieurs évolutions réglementaires et fiscales introduisent des zones d'ombre pour 2026.

L'augmentation de la TVA sur les abonnements de gaz et d'électricité au 1er août 2025, combinée à la mise en place du versement nucléaire universel, pourrait rebattre les cartes du budget énergétique des copropriétés. Autant de paramètres qui rappellent la nécessité de **rester vigilants et d'anticiper au mieux la gestion de l'énergie**.

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : UN LEVIER DE TRANSITION DURABLE

En parallèle de cette stabilisation des prix et dans un contexte de **décarbonation**, la rénovation énergétique s'impose **comme un enjeu majeur pour le parc collectif**.

En 2024, 55 237 logements en copropriété ont été rénovés, dont 69 % via le dispositif MaPrimeRénov' Copropriété, pour une aide moyenne de 11 818 € par logement.

Les dispositifs publics (MaPrimeRénov', éco-prêt à taux zéro, CEE) continuent de stimuler cette dynamique. Le Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) et le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) collectif structurent désormais les trajectoires d'amélioration, tandis que les interdictions progressives de location des logements classés F et G renforcent la nécessité d'agir.

" Avec cet Observatoire 2025, nous confirmons la sortie progressive de la crise énergétique. Les copropriétés sont mieux armées, plus informées et plus stratégiques dans la gestion de leur énergie. La rénovation devient désormais un enjeu collectif et une opportunité de valorisation durable."

Julien TEDDÉ, Directeur Général d'Opéra Énergie



A PROPOS D'OPÉRA ENERGIE

Fondée en 2014, Opéra Énergie est le leader français du courtage en énergie pour les entreprises et les collectivités. L'entreprise accompagne ses clients dans l'achat d'électricité et de gaz et développe des solutions concrètes pour accélérer leur transition énergétique.

Basée à Lyon et présente sur tout le territoire, Opéra Énergie compte plus de 200 collaborateurs et négocie chaque année plus de 15 TWh d'énergie pour ses clients.



Contacts presse Agence Lug :

Marion Mellier - marion@agencelug.fr - 06 61 44 47 99

Elise Lamberdière - elise@agencelug.fr - 06 17 65 02 65

Contacts presse Opéra Énergie :

Julie Briand - julie.briand@opera-energie.com - 06 69 04 33 28